

Kishartyán Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/1991. (XI.26.) számú rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Bevezető

1. §

Az 1990. évi C. törvény alapján és rendelkezései szerint a Kishartyáni Önkormányzat képviselő-testülete, illetékességi területén: Kishartyán közigazgatási területén belül helyi adókat vezet be feladatai ellátásához.

Kommunális adó

2. §

Adókötelezettség

- 1.) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény és a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó (700 m²) földterület.*
- 2.) Az önkormányzat területén található lakásbérleti jogviszony, amelyet nem magánszemély tulajdonában lévő lakásra létesítettek.
- 3.) Nem kell adót kétszer megfizetnie azon adózónak, akinek a tulajdonát képező ingatlant út kialakítása kapcsán osztják meg két helyrajzi számra.†

Adó alanya

3. §

- 1.) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján építmény tulajdonosa.
Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: a tulajdonos).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

A lakásbérleti jogviszony tulajdonosa.

□ Módosította a 16/1991. (XII.20.) rendelet – Hatályos: 1992. január 1-től

□ Beiktatta a 10/1997. (VI.11.) rendelet – Hatályos: 1997. június 11-től

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

- 1.)
 - a.) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
 - a.) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Bevallás, az adó megfizetése

5. §

- 1.) Az adózónak a kommunális adót két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- 2.)
 - a.) Ha magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított helyi adóból levonhatja. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a következő évre, vagy évekre átvihető.
Mentes a helyi adó alól az a magánszemély, aki igazolja az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített (támogatással csökkentett) évi befizetése eléri vagy meghaladja a helyi adó éves összegét. Amennyiben a befizetés nem éri el a helyi adó összegét helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni.
 - b.) Egy helyrajzi számon lévő több adótárgy esetén csak egy jogcímen kell megfizetni az adót.*
- 2.) Az önkormányzat jegyzője az építményadó fizetési kötelezettséget indokolt esetben kérelemre mérsékelheti, elengedheti a szociális helyzetet alapul véve.

[□] Beiktatta a 16/1991. (XII.20.) rendelet – Hatályos: 1992. január 1-től

- 3.) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény és a hatásköri 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke a 2. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év. *

7. §

Ezen rendelet 1992. január 1-jén lép hatályba.

Kishartyán, 1991. november 25.

Antal Sándor József sk.
polgármester

Ispán Eszter sk.
jegyző

□ Módosította a 12/2006. (XII.29.) rendelet – Hatályos: 2007. január 7-től