

Kishartyáni Önkormányzat
5/1992. (V.11.) számú önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok helyi támogatásáról

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Kishartyán község önkormányzata támogatni kívánja a fiatalok első lakásszerzését, ezért az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- 1.) A támogatás célja, hogy az önkormányzat segítségével Kishartyán községben a fiatalok könnyebben építhessék vagy vásárolhassák meg első lakásukat.
- 2.) Az önkormányzat a fiatalokat háromféle módon kívánja támogatni:
 - a.) vissza nem térítendő támogatás
 - b.) kamatmentes kölcsön
 - c.) építési telek
(továbbiakban támogatás)
- 3.) Támogatás adható annak a fiatal házaspárnak, melynek legalább
 - egyik tagja még nem töltötte be a 35. életévét,
 - a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét,*
 - akinek magának, illetve házastársának önálló lakástulajdona, hétvégi háza, nyaralója nincs,
 - valamint Kishartyán község igazgatási területén fekvő lakást épít vagy vásárol és Kishartyánban kíván életvitelszerűen élni.
- 4.) A testület a kérelmek elbírálásakor az 1.§ (3) pontjának 3. bekezdésétől eltérhet abban az esetben, ha a házaspár tagjainak valamelyike olyan lakás tulajdonosa, melyet haszonélvezettel terheltlen örökölt és a haszonélvezője az adott lakásban lakik, de a lakás mérete az együtt lakó családtagok lakásigényének nem felel meg (lakásigényen a lakások elosztásáról és lakásbérletről szóló 1/1971. (II.8) Korm. Rendelet 10. § 2. bekezdése által meghatározott mérték értendő).
- 5.) Nem részesíthető vissza nem térítendő támogatásban az, aki az első lakáshoz jutó támogatását már egyszer igénybe vette (pl. OTP-től).

2. §

- 1.) Az önkormányzat a támogatás mértékének **maximumát** az alábbiak szerint állapítja meg.
 - vissza nem térítendő támogatás:
egységesen: 50.000 Ft
 - kamatmentes kölcsön:

[□] Módosította a 4/2002. (VII.12.) rendelet – Hatályos: 2002. 07. 12-től

- gyermektelen házaspár esetén:	50.000 Ft
- egy gyermekes házaspár esetén:	75.000 Ft
- kétgyermekes házaspár esetén:	100.000 Ft
- kettőnél több gyermek esetén:	150.000 Ft

- 2.) A testület a kamatmentes kölcsönt és a vissza nem térítendő támogatást összevonhatja de csak a kamatmentes kölcsön maximumának erejéig.
- 3.) A kamatmentes kölcsön visszafizetési határideje **maximum 10 év**.
A törlesztést a szerződés megkötését követő év első hónapjával kell kezdeni. A havi törlesztő részlet összege nem lehet alacsonyabb **1.000 Ft**-nál.

3.§

- 1.) A támogatás iránti kérelmeket **1992-ben június 30-ig**, azt követően **minden év május 31-ig** lehet benyújtani a polgármesteri hivatalnál.
A kérelmeket az önkormányzat a határidő lejártá utáni első **testületi ülésen bírálja el, 30 napon belül**.
- 2.) A támogatással kapcsolatos döntésről a képviselő-testület a polgármesteri hivatal útján, határozattal értesíti az igénylőt, mely ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.
- 3.) Az igény teljesítése esetén a polgármesteri hivatal – a döntéstől számított 15 napon belül – szerződést köt a támogatás feltételeiről.

4.§

A kérelemhez csatolni kell:

- jogerős építési engedély számát (építés esetén),
- OTP igazolást a felvett hitelekéről, illetve az igénybevett OTP és egyéb támogatásokról (amennyiben nincs ilyen, a kérelmező nyilatkozatát, hogy nem részesült semmilyen kedvezményben),
- jövedelemigazolásokat,
- nyilatkozatot, hogy a házaspárnak, illetve kk. gyermekének milyen ingatlan van,
- adatlapot a kérelmező életkörülményeiről (amelyet a polgármesteri hivatal biztosít),
- lakásvásárlás esetén hivatalos értékbecslést, illetve ha van, előszerződést,
- az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát.

5.§

- 1.) Ha az önkormányzati támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe a helyi támogatás összegét, a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján kell nyújtani.

- 2.) Ha a lakásvásárlás pénzügyi kölcsön és támogatás nélkül valósul meg az önkormányzat a megítélt támogatást az adásvételi szerződés megkötése után az eladó félnek folyósítja.
- 3.) A támogatás biztosítása esetén a támogatásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy a Kishartyáni Önkormányzat Képviselő-testülete javára – a támogatás erejéig – az ingatlan-nyilvántartásban jelzalogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.
- 4.) Az elidegenítési tilalom alól a képviselő-testület indokolt esetben felmentést adhat.

6. §

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartja a visszatérítendő kölcsönök, valamint a megfizetett törlesztő részletek összegét. A hátralékok beszedése iránt intézkedik.

7. §

- 1.) A támogatás másra át nem ruházható és csak a támogatott célra fordítható.
- 2.) A támogatást a Ptk-ban meghatározott mindenkor kamatterhekkel együtt egyösszegben köteles visszafizetni a kedvezményezett,
 - a.) ha az ingatlant a támogatási időszak alatt elidegeníti – vissza nem térítendő támogatás esetén – ha 3 éven belül Kishartyánból elköltözik.
 - b.) ha a támogatási időszak alatt kiderül, hogy a kérelmező a támogatás szempontjából lényeges tény elhallgatott, illetve valótlan tény állított és a támogatást ezen az alapon állapították meg.
- 3.) A Képviselő-testület a 2. bekezdés szerinti visszatérítést részletekben is engedélyezheti, illetve különösen indokolt esetben a visszatérítést elengedheti.

7. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kishartyán, 1992. május 11.

Antal Sándor József sk.
polgármester

Ispán Eszter sk.
jegyző