

Kishartyán Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2004. (VI.1.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § b.) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint – figyelembe véve Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1. §

1.) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve:

- az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát,
- az önkormányzati társulásba vitt vagyonát, valamint
- a vállalkozásba vitt vagyont.

2.) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a.) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona
- b.) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint
- c.) az önkormányzat követelései.

Az a-c) pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

2. §

A rendelet hatálya – jogszabály alapján – nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

*Az önkormányzati vagyon csoportosítása***3. §**

Az önkormányzati vagyon áll:

- a. a törzsvagyontól, valamint
- b. az egyéb vagyontól.

4. §

- 1.) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
 - a.) forgalomképtelen,
 - b.) korlátozottan forgalomképes,
 - c.) forgalomképes.
- 2.) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.
A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
- 3.) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
- 4.) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6. §

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

*Az önkormányzat törzsvagyona***7. §**

Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8. §

- 1.) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:
 - helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók),
 - közterek, (köz)parkok,
 - vizek és közcélú vízi létesítmények,
 - levéltári anyag.
- 2.) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemekén túl, saját döntése alapján további forgalomképtelen törzsvagyonba sorolandó vagyonelemeket nem határoz meg.

9. §

- 1.) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát – más jogszabályok szerint – a következő vagyonelemek jelentik:
 - közművek – kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
 - intézmények (épületei), középületek,
 - műemlékek,
 - védett természeti területek,
 - muzeális emlékek.
- 2.) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt – az (1) bekezdésben felsorolt – vagyonelemekén túl, saját döntése alapján a temetőket sorolja még a forgalomképtelen törzsvagyonba.
- 3.) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:
 - a.) Közművek:

Víziközművek nem elidegeníthetők, nem megterhelhetők.

A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonban rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízta. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.
 - b.) Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.

Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c.) Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d.) Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e.) Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

f.) Temetők:

A temető céljára használt földterület a temetkezési cél fennállásig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

- 4.) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselő-testület döntésének megfelelően, rendelet módosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10. §

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11. §

Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12. §

- 1.) A helyi önkormányzatot – a jogszabályban meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- 2.) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- 3.) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- 4.) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza.
- 5.) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

*Egyéb tulajdonosi jogok**Vagyon elidegenítés (értékesítés és ingyenes átruházás)***13. §**

- 1.) Vagyon értékesíteni 25 millió értékhatár felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
- 2.) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- 3.) Feltételekkel lehet értékesíteni – a 9.§ (2) bekezdésben meghatározottak szerint – az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- 4.) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:
 - a.) A képviselő testület a 3 millió – 25 millió értékhatárok közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, **500.000** – 3 millió értékhatárok között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.
 - b.) A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében – dönt 500.000 értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

14. §

- 1.) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

- 2.) A forgalomképtelen törzsvagyton körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- 3.) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyton körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni – a 9. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint – lehet.
- 4.) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:
 - a.) 200.000 Ft feletti – ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jogok fogalomkörébe tartozó – vagyon, valamint a b.) pontban nem meghatározott esetekben az ingyenes átruházásról a képviselő-testület dönt.
 - b.) 200.000 Ft-ot el nem mérő ingyenes vagyonátruházásról a polgármester dönthet az alábbiak betartásával:
 - ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen átadható:
 - a környező települések önkormányzatainak, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek az önkormányzat lakosai is;
 - a településen működő társadalmi szervezeteknek.
 - ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása bármilyen alapítványnak történhet.
 - c.) A polgármester a b.) pontban hozott döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A vagyon megterhelése

15. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

16. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 9. § (2) bekezdésében rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

17. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonja megterhelhető. A vagyon megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

18. §

- 1.) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.
- 2.) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- 3.) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

19. §

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

20. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 9. § (2) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba:

- a.) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban, a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 23-25. §-ok alapján kerülhet sor.
- b.) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

21. §

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

22. §

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

23. §

- 1.) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket – beleértve a gyógyszerértékesítési központokat is – működtető gazdasági társaságok tagjává vált.
- 2.) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

24. §

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

25. §

A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

A vagyon egyéb – más célú – hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

26. §

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jogát átengedni 10 millió érték felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, de a képviselő-testület döntése alapján, az általa indokoltnak tartott esetekben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is. A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

27. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

28. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

Koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

29. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a.) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- b.) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.: közterület-foglalás, parkolási rendelet alapján).

30. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – a 9.§ (2) bekezdésében meghatározottak feltételek megtartása mellett – át lehet engedni:

- a.) koncessziós szerződéssel,
- b.) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 33-34. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

31. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a.) koncessziós szerződéssel,
 - b.) bérleti szerződéssel
- használati díj ellenében.

32. §

- 1.) A képviselő-testület az 5 millió – 10 millió értékhatárok közé eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- 2.) 500.000 – 5 millió értékhatárok között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- 3.) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.
- 4.) A képviselő-testület egyes – a mellékletben meghatározott – ingatlanok hasznosítására vonatkozóan a 2. számú mellékletben rögzített bérleti, illetve használati díjakat állapítja meg.

33. §

- 1.) A polgármester dönt 500.000 értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.
- 2.) A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

34. §

Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

35. §

- 1.) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.
- 2.) Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- 3.) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

36. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

37. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetők társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

38. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

39. §

- 1.) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
- 2.) Az 1 millió Ft feletti értékpapír vásárlásakor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- 3.) Az 1 millió Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.
- 4.) Felhatalmazást kap a polgármester 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

40. §

- 1.) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:
 - a.) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 200 e Ft-tól a képviselő-testület joga,
 - b.) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 200 e Ft alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga, valamint
 - c.) a polgármester joga – szintén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben –, értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga.
- 2.) A polgármester az (1) bekezdés b.) és c.) pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

41. §

- 1.) A 40. § (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:
 - a.) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
 - b.) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására;
 - c.) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
 - d.) ha bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a.) és b.) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;
 - e.) ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az a.) és b.) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek;
 - f.) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhet fel – és ez bizonyított.
- 2.) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a.) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- 3.) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

42. §

- 1.) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendeletet állapítja meg.
- 2.) Az önkormányzat a költségvetési rendeltében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.
- 3.) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

43. §

- 1.) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) 100 e Ft piaci, illetve becsült értéket elért vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

- 2.) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület itt adott felhatalmazása alapján a polgármester dönt; aki köteles e tárgyban hozott döntéséről a képviselő-testületet annak soron következő ülésén tájékoztatni.
- 3.) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

44. §

Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

45. §

Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

46. §

A képviselő-testület felhatalmazza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

- a.) Az intézmény vezetője a 10 e Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesíthető, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
- b.) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra:
- eseti jelleggel, évenként maximum 10 alkalommal, alkalmanként 10 e Ft összegig,
 - maximum 1 hónap időtartamra és Ft-ig saját hatáskörében bérleti szerződést köthet.
- c.) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
- d.) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.

- e.) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetés tervezésekor.
A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.
- f.) Az intézmény vezetője 10 e Ft feletti vagyon ingyenesen történő átengedését a képviselő-testület engedélyével teljesítheti.
Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
- g.) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
- h.) Az intézmény vezetője 10 e Ft felett a képviselő-testület engedélyével vásárolhat értékpapírt, s dönthet ilyen névértéket képviselő értékpapír eladásáról, eladási feltételeiről.
- i.) Az intézmény követeléséről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 10 e Ft-ig; e fölött követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.
- j.) Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, illetve az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 50 e Ft-ig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

47. §

- 1.) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyongazdálkodási feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti – a képviselő-testület által jóváhagyott – megállapodás szerint alakulnak.
- 2.) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a 46. §-ban rögzített vagyongazdálkodási jogokat.

48. §

A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. fejezet

A vagyontárgy

49. §

Az önkormányzat vagyontárgyát a vagyontárgyat mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

50. §

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

51. §

1.) A vagyoneletrnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyont és a kötelezettségeket.

A vagyoneletrnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

2.) A vagyoneletrt határozattal kell elfogadni.

3.) A vagyoneletr szerkezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

52. §

A leltr összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. fejezet**A vegyes és záró rendelkezések***A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor***53. §**

1.) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

2.) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) 1 millió Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

3.) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

4.) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor az 1 millió Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

54. §

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a jegyző évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

Záró rendelkezések

55. §

E rendelet 2004. június 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 6/1997. (I.30.) rendelettel módosított 10/1993. (VI.21.) rendelete.

Kishartyán, 2004. május 27.

Varga Oszkár sk.
polgármester

dr. Verbói Mária sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2004. június 1.

dr. Verbói Mária sk.
jegyző